

التاريخ: 2026/09/02

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إفصاح عن تغير مصلحة شخص مستفيد وتغير الهدف من التملك

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، مرفق لكم (ملحق رقم 2) والخاص بالإفصاح عن تغير مصلحة شخص مستفيد وتغير الهدف من التملك.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

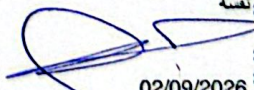

خالد أحمد سعود الخالد

ملحق رقم (2)
نموذج إفصاح عن تغيير في مصلحة شخص مستفيد، وتغيير الهدف من التملك

يلزم الشخص المستفيد بعبئة هذا النموذج عند حدوث تغيير يتجاوز 0.5% في مصلحة تمثل 5% أو أكثر من رأس مال شركة مدرجة بشكل مباشر أو غير مباشر أو بالتحالف مع الآخرين أو حدوث تغيير يؤدي إلى انخفاض المصلحة عن 5% من رأس مال شركة مدرجة، أو الإفصاح عن تغير الهدف من تملك المصلحة، وبسلم هذا النموذج إلى الهيئة والبورصة و الشركة المدرجة خلال مدة عشرة أيام عمل من نهاية اليوم الذي يتحقق فيه التغير.

اسم الشخص المستفيد				خالد أحمد سعد الخالد	
رقم الهوية (١) / أو رقم السجل التجاري				257120301119	
بيانات الاتصال		هاتف :		99018018	
اسم الشركة المدرجة في البورصة		شركة طلف المستقبل الترفيهية العقارية			
هل يوجد تغيير في الهدف من المصلحة (٢)؟		نعم ☐		لا ☒	
المصلحة قبل التغير (عدد/نسبة الأسهم)		21,355,165		17.836 %	
المصلحة بعد التغير (عدد/نسبة الأسهم)		1,112,045		0.929 %	
تاريخ تحقق التغير		23/08/2026		تاريخ الإفصاح السابق	
تاريخ الإفصاح السابق		27/04/2026		إستثمار قصير الأجل	

مصدر التغير في المصلحة		
1	هل هناك تغير في أسهم يمتلكها الشخص المستفيد وأولاده القصر المشمولون بولايته؟	نعم ☐ لا ☒
2	هل هناك تغير في أسهم يمتلكها الشخص المستفيد من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير ويحتفظ بحقوق التصويت عليها؟	نعم ☒ لا ☐
3	هل هناك تغير في أسهم مملوكة للشخص المستفيد أو مسيطر عليها في حقوق التصويت التي حصل عليها الشخص المستفيد - بشكل دائم أو مؤقت - بموجب اتفاق مع مالك هذه الأسهم؟	نعم ☐ دائم ☒ مؤقت ☐
4	هل هناك تغير في حقوق تصويت ناشئة عن الأسهم الموجودة في محفظة استثمارية أو حساب تداول إلكتروني والتي يقوم الشخص المنشأة لديه المحفظة الاستثمارية أو حساب التداول الإلكتروني (الشخص المستفيد) باستخدامها؟	نعم ☐ لا ☒
5	هل هناك تغير حقوق تصويت حصل عليها الدائن (الشخص المستفيد) على الأسهم المرهونة له ضماناً لديه؟	نعم ☐ لا ☒
6	هل هناك حقوق التصويت ممنوحة للشخص المستفيد بموجب عقود الخيار أو العقود الأجلة؟	نعم ☐ لا ☒

اسم مقدم النموذج :	خالد أحمد سعد الخالد
صحة مقدم النموذج (٣) : نفسه	
التوقيع :	
التاريخ :	02/09/2026
(١) البطاقة المدنية/ جواز السفر لغير المقيمين، (٢) الاستخواد / السيطرة / استثمار طويل الأجل / استثمار قصير الأجل/ أخرى (حدد)، (٣) يقصد بالصحة: المستفيد ذاته إذا كان المفصح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المفصح يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.	
حتم الشركة (للشخص الاعتباري)	

في حال الإجابة بنعم في أي من الأسئلة أعلاه يتم ملء الجدول التالي ويتم إدراج الملكات بعد التغيير فقط:

م	اسم الشخص مالك الأسهم	نوع المصلحة (3)	عدد الأسهم	نسبة الأسهم	اسم الشركة القائمة لديها محافظ/حسابات تداول إلكترونية (إن وجد) (4)
1	خلاد أحمد سعود الخالد	أسهم في محفظة	1,034,795	0.864 %	شركة الوطني للاستثمار - حساب الكتروني 1
2	خلاد أحمد سعود الخالد	أسهم	77,250	0.065 %	بحساب التداول

• التزامات الشخص المستفيد:

1. تحقق المصلحة بنسبة 5 % أو أكثر من رأس مال الشركة المدرجة.
2. أي تغيير بظراً على هذه المصلحة يتجاوز 0.5 % من رأس مال الشركة المدرجة (مفرد/مجمع).
3. حدوث أي تغيير في المصلحة يؤدي إلى انخفاضها عن 5 % من رأس مال الشركة المدرجة.
4. تحديد الهدف من تملك الشخص المستفيد لهذه المصلحة.
5. في حال تغير الهدف الذي تم الإفصاح عنه مسبقاً يجب الإفصاح عن الهدف الجديد فور تغييره.

التفاصيل:

• إقرار الشخص المفصح:

1. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة.
2. أقر باطلاعي على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.
3. أقر بأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.
4. أقر وأتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.

حتم الشركة

اسم مقدم النموذج : خلاد أحمد سعود الخالد

صفة مقدم النموذج (3) : رئيسة



التوقيع :

(للشخص الاعتباري)

التاريخ : 02/09/2025

- (1) أسهم مملوكة باسم المستفيد - أسهم باسم أولاده القصر المشمولين بولاية - أسهم مملوكة من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير - عمل - مدين.
- (2) بخلاف الأسهم المسجلة باسم أي من الأطراف المذكورين في طبيعة العلاقة يتم إدراج الأسهم المملوكة لهم من خلال محافظ / حسابات تداول إلكترونية بشكل منفصل.
- (3) بعض الصفة: المستفيد ذاته إذا كان المفصح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المفصح يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من يوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.